



LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 40.054.838/0001-82

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.991/0001-42, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 - Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.054.838/0001-82 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

Nesta data, em atenção à previsão dos artigos 9.10 e seguintes do regulamento do Fundo, foi realizada a amortização de 855.000,00000000 Cotas “A” do Fundo (“Cotas”), no valor de R\$ 4.53023040 cada, com data base referente à 23 de dezembro de 2022, totalizando o montante de R\$ 3.873.346,99 (três milhões oitocentos e setenta e três mil trezentos e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos), que serão pagos, aos Cotistas do Fundo, no dia 28 de dezembro de 2022.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

Atenciosamente,

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

* * *