

## Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

### FATO RELEVANTE

#### FATO RELEVANTE: AMORTIZAÇÃO DE COTAS

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administrador (“Administrador”) e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71 na qualidade de gestor (“Gestor”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.048.651/0001-12, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, Código de Negociação PATC11 (“Fundo” ou “PATC11”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de amortização parcial de cotas do Fundo, no montante total de **R\$ 9.980.235,58 (nove milhões, novecentos e oitenta mil, duzentos e trinta e cinco reais e cinquenta e oito centavos)**, equivalente ao valor de **R\$ 2,87** por cota. O pagamento será realizado no dia **11 de janeiro de 2023**, para os cotistas titulares de cotas do Fundo no fechamento 23 de dezembro de 2023.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com).

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de dezembro de 2022



GESTOR E CONSULTOR  
ESPECIALIZADO



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE  
E ESCRITURADOR



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.patc11.com.br](http://www.patc11.com.br)