

## Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

### FATO RELEVANTE

#### FATO RELEVANTE: PROPOSTA DE AQUISIÇÃO THE ONE

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Foi recebido pela Administradora e Gestora do Fundo, a proposta acerca da possibilidade de aquisição pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.948.291/0001-23 ("ONEF11"), da totalidade das unidades 31, 32, 33, 34, 51 e 52, localizadas no Edifício Comercial denominado "The One", situado na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 454, Itaim Bibi, São Paulo/SP.

A Administradora e Gestora do Fundo, realizarão a análise preliminar da proposta e se comprometem em agir com observância ao melhor interesse do Fundo, sendo que os cotistas do Fundo e o mercado em geral serão informados a respeito dos desdobramentos decorrentes de tal proposta.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 18 de maio de 2023.

Atenciosamente,

**VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.patc11.com.br](http://www.patc11.com.br)